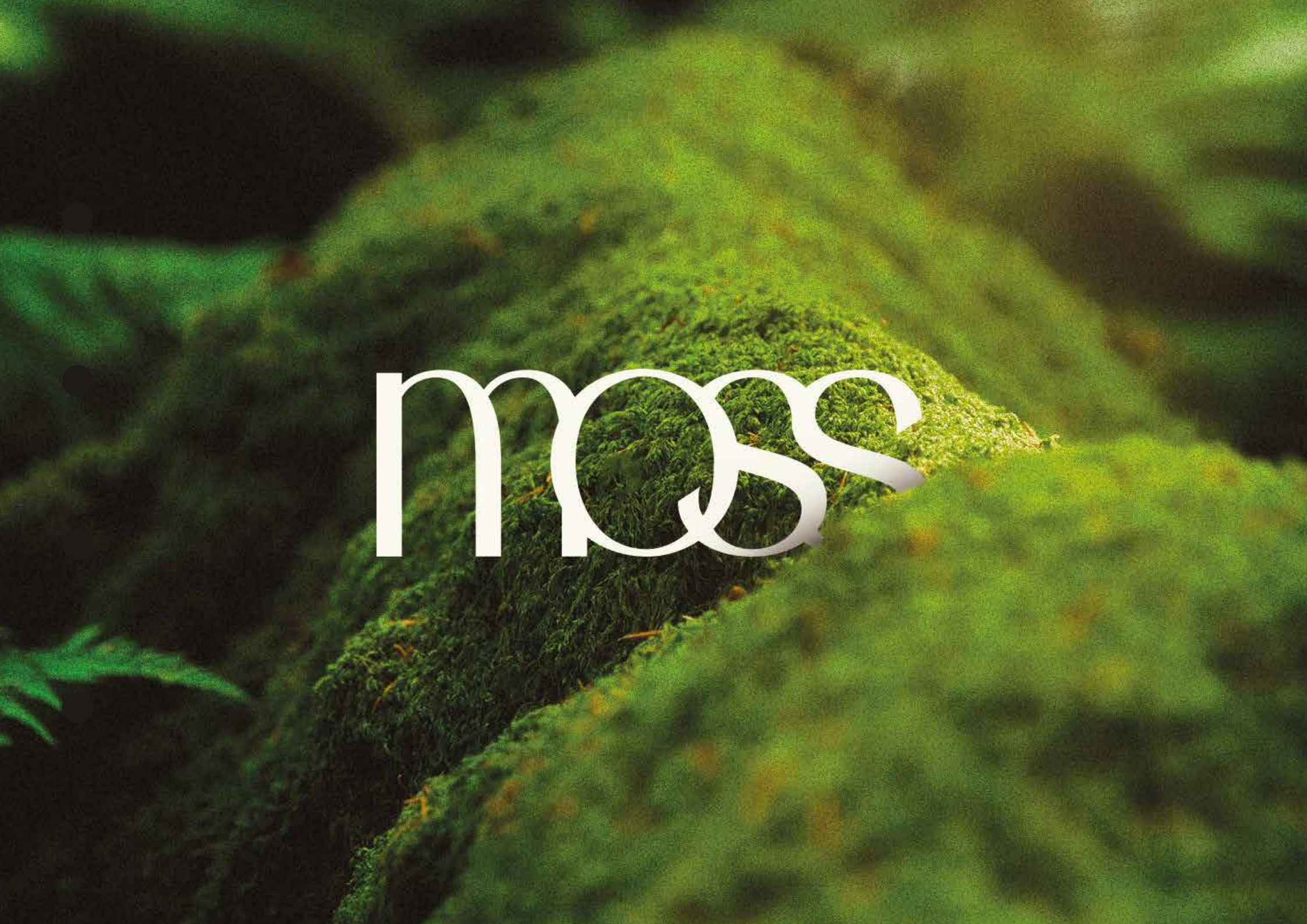




A close-up photograph of a moss-covered rock. The moss is a vibrant green, with some darker patches and small brown specks. The rock surface is uneven and textured. The word "moss" is written in a white, elegant serif font, centered horizontally and slightly above the middle vertically. The background is blurred, showing more of the mossy environment.

moss



A natureza inspira.
A cidade conceita.
O moss une.



Onde o sol nasce
primeiro e o tempo
tem outro ritmo.

An aerial photograph of a historic coastal town. In the foreground, there are several buildings with red-tiled roofs and colorful facades, including a large yellow building with white trim and a tall, ornate church tower. The town is built on a hillside, and a body of water is visible in the background, surrounded by lush green hills.

A história que enriquece.

A terceira capital mais antiga do país carrega a tradição e história de uma cidade que mescla o urbano com o tradicional.

An underwater photograph showing sunlight filtering through the water surface. The light creates a series of bright, vertical rays that illuminate the greenish-blue water. The surface of the water is visible at the top, with ripples and reflections of the sun. The overall atmosphere is serene and peaceful.

Aqui a vida urbana se mistura
com a tranquilidade de estar
próximo ao mar.

A woman with long, wavy brown hair is standing on a sandy beach, looking out at the ocean. She is wearing a light blue denim jacket and has her hands clasped in front of her. The ocean is a deep blue with white waves breaking on the shore. The sky is a pale, hazy blue. The overall mood is peaceful and contemplative.

Viva tudo que
se pode viver

Da melhor
maneira.

Um estilo de vida no coração de João Pessoa!

João Pessoa é a cidade onde o sol nasce primeiro, um destino que encanta pela sua beleza natural, segurança e qualidade de vida incomparável. Próximo a praticidade da cidade sem deixar de estar em contato com a vida conectada com a natureza. É neste cenário privilegiado, no coração de Cabo Branco, que o moss floresce.



O melhor do Cabo Branco

Localização: Av. Monsenhor Odilon Coutinho

Mercados
a 17m

Farmácias
a 19m

Restaurantes
a 92m

Padarias
e bares
a 230m

Praias
a 350m

Escolas e
academias
a 450m



Um legado em detalhes.

Área construída: 4.500 m²

Área vendável: 2.500 m²

Unidades: Studios de 16 a 42 m²

Localização: Av. Monsenhor
Odilon Coutinho, Cabo Branco
a poucos metros do mar.



A essência Moss:



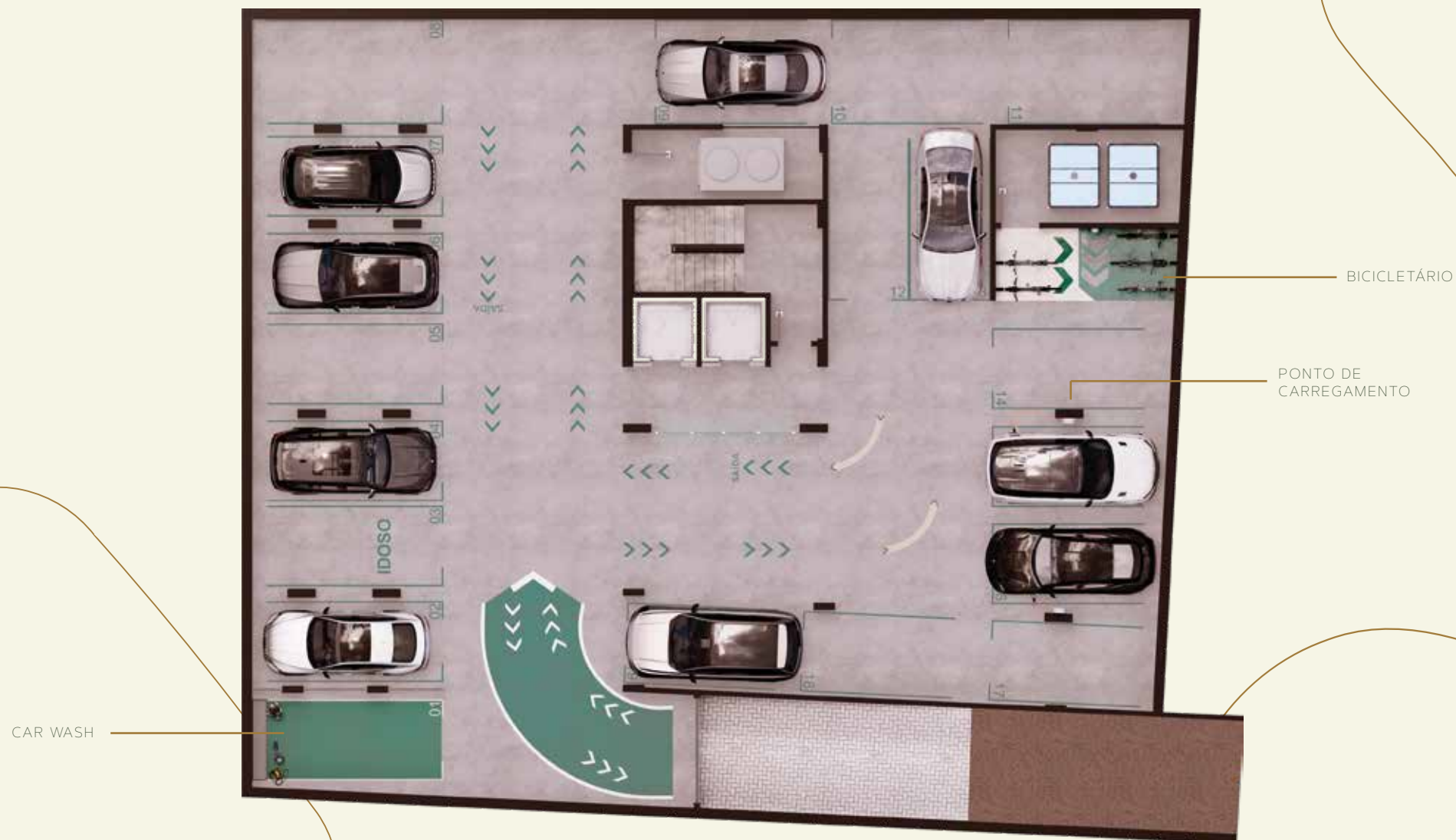
Onde o urbano encontra a natureza

Imagine um lugar onde da cidade encontra a calma da natureza. Onde a inovação tecnológica serve ao conforto humano e a sustentabilidade não é um detalhe, mas a base de tudo. Esse lugar é o Moss.

Subsolo



SUBSOLO



Ponto de carregamento

Conectado à sustentabilidade e à praticidade.

O moss já nasce preparado para o amanhã. As vagas com pontos de recarga para carros elétricos refletem um compromisso real com inovação, consciência ambiental e conforto urbano.





Funcionalidade e fluidez
em cada detalhe.

O subsolo do moss foi projetado para ser prático e inteligente. Circulações amplas, iluminação planejada e acessos otimizados garantem um cotidiano ágil e organizado.

Bicicletário

Movimento sustentável

Um espaço pensado para quem prefere pedalar a viver preso no trânsito. Moderno, seguro e conectado com o estilo de vida ativo de João Pessoa.





Seu carro limpo,
sem sair de casa.

*O Car Wash do moss oferece
conveniência total, com equipamentos
modernos para lavagem e aspiração,
tudo dentro do seu próprio espaço.*

Térreo



TÉRREO

LAVANDERIA

MINI MARKET

PET
PLACE

ACADEMIA

SALÃO DE
JOGOS

SPA
INTERNO

BEM-ESTAR
AO AR LIVRE

LOBBY



Lobby

O lobby do moss foi pensado traduzir sofisticação e harmonia, criando a atmosfera perfeita entre o urbano e o natural.



Lounge

Um espaço fluido e acolhedor, ideal para relaxar, trabalhar ou compartilhar momentos. A sofisticação aparece em cada detalhe do mobiliário e da iluminação.





Um brinde
ao equilíbrio.

Sofisticado, contemporâneo e convidativo. O bar do moss é o espaço perfeito para encerrar o dia com leveza e boas conversas.

Salão de jogos

Ambientes amplos e descontraídos para relaxar com amigos e família. O espaço de jogos traz o equilíbrio entre diversão e design moderno.



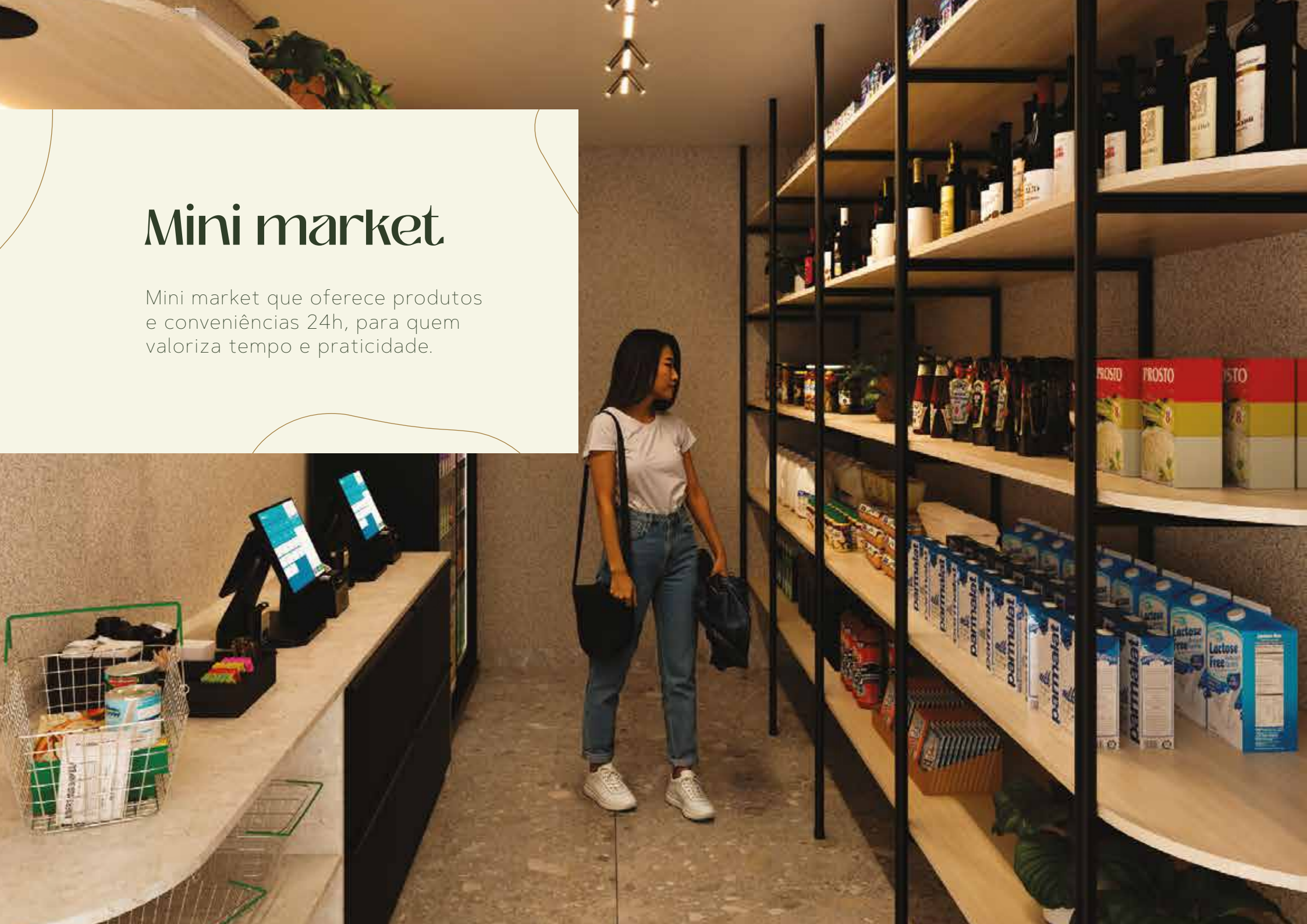


Lavanderia

Uma lavanderia moderna e automatizada, pensada para otimizar tempo e oferecer conveniência aos moradores.

Mini market

Mini market que oferece produtos e conveniências 24h, para quem valoriza tempo e praticidade.





Kids place

Crianças livres para brincar e sonhar.
Possibilidades de lazer e aprendizado,
promovendo liberdade e movimento.

Pet place

Um espaço pensado com amor para os pets viverem com segurança e alegria. Grama natural, sombra e brincadeiras ao ar livre.





Academia

Equipamentos de ponta, conforto térmico e design inspirador. Treinar aqui é viver o melhor da performance com bem-estar.



Spa interno

Sauna, conforto e tranquilidade.
Um espaço que convida à pausa,
ao autocuidado e ao equilíbrio.



Bem-estar ao ar livre

Um ambiente que combina natureza e serenidade. O som da água, o toque do vento e o tempo que desacelera.



Flat



PRIMEIRO PAVIMENTO



Coworking

O coworking do moss reúne design, conforto e tecnologia. Um espaço colaborativo para ideias que florescem e conexões que transformam.



Flat



PAVIMENTO 2 E 3



Flat



PAVIMENTO 4 E 5



Flat



PAVIMENTO 6 E 7



Flat



PAVIMENTO 8, 9 e 10



Cobertura



COBERTURA



A man and a woman are standing in a rooftop infinity pool. The pool's edge is made of glass, creating a seamless view of the ocean and a city skyline in the distance. The water is calm, reflecting the sky and the couple. The sky is a clear, bright blue. The city buildings are visible on the horizon, with some taller structures standing out. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Piscina com borda de vidro

Vista panorâmica, leveza e
sofisticação em perfeita
harmonia.





Sauna e meditação



Wine view

Solário



SOLÁRIO





Um projeto assinado por grandes nomes da arquitetura e do design.



O moss nasce da união entre **Leila Azzouz e Camilla Furtado**, duas profissionais que traduzem, em cada traço, o equilíbrio entre estética, funcionalidade e propósito.

Leila imprime sua marca através de uma arquitetura contemporânea, fluida e integrada à natureza, que valoriza luz, ventilação e materiais atemporais.

Camilla complementa essa visão com interiores que despertam sensações, mesclando texturas, tons naturais e uma atmosfera acolhedora que reflete o estilo de vida moss.

Juntas, elas constroem uma narrativa onde o design não é apenas forma, é experiência, é conexão, é vida.

Lean Construction: Eficiência que gera valor.

No moss, a ICON adota a filosofia Lean Construction como um pilar essencial, unindo eficiência, sustentabilidade e inovação.

A metodologia otimiza processos, reduz desperdícios e garante obras mais limpas, organizadas e com menor impacto ambiental. Cada etapa é planejada com precisão, assegurando qualidade superior, durabilidade e previsibilidade em prazos e custos.

Mais que um método construtivo, é uma mentalidade de inovação, refletida em soluções sustentáveis como painéis solares, reaproveitamento de águas pluviais e iluminação em LED.



O moss é mais do que um endereço, é um ativo real, rentável e sustentável. Invista em um projeto que une localização, tecnologia e gestão inteligente.

A ICON nasce da união de mentes criativas e experientes, com o propósito de redefinir o que é investir e construir em João Pessoa. Nossos projetos unem propósito, inovação e responsabilidade. Construimos mais que obras, criamos legados.

Invista no futuro com segurança.

Rentabilidade: média projetada de 1,19% a.m.

Gestão Profissional: parceria com Quarto à Vista, especialista em hospedagem de curta temporada.

Destaque turístico: João Pessoa é 3º destino mais procurado do mundo para 2025 (Booking.com).

Vantagem competitiva: gestão completa, ocupação alta, renda passiva.

moss + Quarto à Vista

Para Proprietários

Gerenciamos imóveis de quem deseja gerar renda passiva com total liberdade, sem esforço operacional. Cuidamos de cada detalhe para garantir desempenho e valorização contínua dos ativos.

Flats, casas, hotéis e empreendimentos.

Um novo conceito em hospitalidade e rentabilidade

Quarto à Vista é uma turistech que conecta viajantes e proprietários, criando um ecossistema inteligente que simplifica e enriquece a experiência de viajar e investir em hospedagem.

Para Viajantes

Oferecemos hospedagens com qualidade, segurança e atendimento humanizado, nos destinos mais desejados do Nordeste brasileiro. Uma nova forma de se sentir em casa, mesmo longe dela.

Qavi to Go (Onboarding)

Preparamos o imóvel para o uso do hóspede com excelência: móveis, enxoval, marcenaria, decoração e muito mais.

Anúncios 360°

Garantimos alta visibilidade ao seu imóvel, com presença nos maiores e mais renomados portais de aluguel do mundo.

Preços Dinâmicos

Maximizamos as chances de ocupação com precificação automatizada, ajustada à demanda, localização e sazonalidade.

Transparência Total

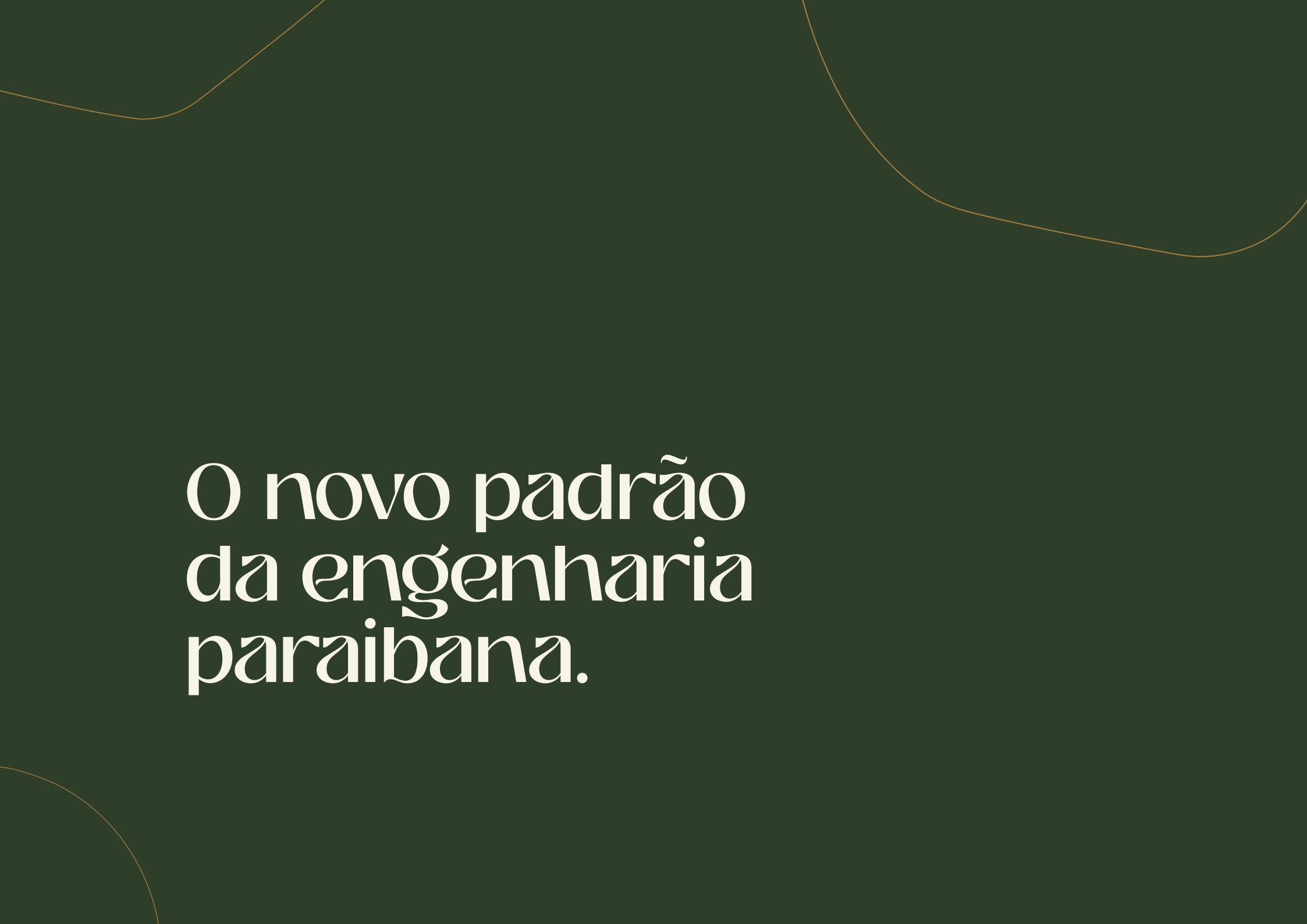
Um dashboard exclusivo permite ao proprietário acompanhar reservas, bloqueios, receitas e débitos em tempo real.

Times em Campo

Equipes especializadas de host, limpeza, manutenção e compras asseguram que o imóvel esteja sempre impecável, do check-in ao check-out.

Reservas Próprias

Nosso canal de reservas próprio representa até 50% do faturamento, garantindo maior rentabilidade e controle ao proprietário.



O novo padrão
da engenharia
paraibana.



Vinicius Correia

Planejamento e Gestão

Engenheiro Civil pela UFPB e pelo RMIT (Austrália). Empreendedor desde cedo, atua com excelência em gestão e compatibilização de projetos. Na ICON, lidera o planejamento e a integração de processos, traduzindo inovação e performance em cada empreendimento.

Camilla Furtado

Arquitetura e Design

Arquiteta e urbanista pela UFPB, com pós-graduação em Habitação Social, Gestão de Edificações Sustentáveis e mestrado em Energias Renováveis. Une técnica e sensibilidade para criar espaços que inspiram e acolhem. Assina o design de interiores do moss, expressando a essência do equilíbrio entre natureza e sofisticação.





Matheus Cabral

Comercial e Investimentos

Empresário com vivência internacional e experiência no mercado imobiliário de alto padrão. Atuou nos Estados Unidos e no Brasil, desenvolvendo projetos e relações estratégicas.

Na ICON, lidera o setor comercial com visão global e foco em oportunidades de investimento inteligentes.

Brenno Furtado

Financeiro

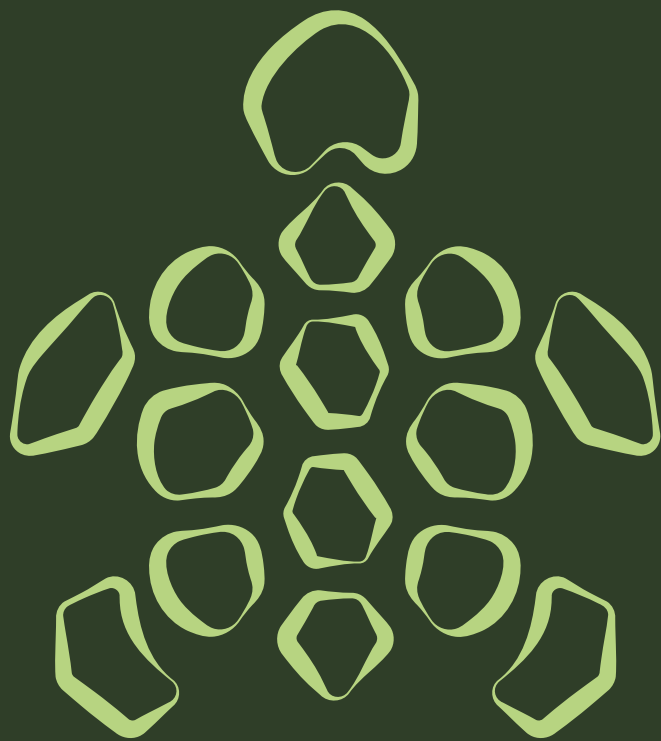
Engenheiro civil formado pela UFPB, com passagem acadêmica pela San Diego State University (SDSU), Brenno soma experiência em projetos estruturais, hidrossanitários e elétricos, execução e gerenciamento de obras e é engenheiro avaliador da Caixa Econômica Federal desde 2019. Também atuou na gestão de provedores de internet e no desenvolvimento de empreendimentos premium. Como sócio-fundador da icon, lidera a incorporação e construção de edifícios icônicos, alinhando visão estratégica e inovação ao mercado imobiliário.





moss

Antecipe-se
ao futuro.



*O moss é um convite a viver o novo.
Garanta sua unidade na pré-venda e seja
parte do futuro que já começou.*

